**Извещение**

**О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Топкинского муниципального округа в форме аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Топкинского муниципального округа.

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец -** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа.

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа.

**3. Реквизиты решения о проведении аукциона:**Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 09.11.2020г. № 1110-п.

**4.** **Форма торгов –** аукцион  открытый, по форме подачи предложений.

**5. Дата, время и место проведения аукциона –**24 декабря 2020года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 26, пом. 1.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе -**16 ноября 2020 г.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 11 декабря 2020 г.

**9. Время и место приема заявок —**в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 26, пом. 1. (обед с 12:00 до 13:00)

**10.** **Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 21 декабря 2020г. в 14.00 часов, г.Топки, ул.Луначарского, 26, пом. 1.

**11. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 24 декабря 2020г. с 14 ч. 45 мин. до 15 ч. 00 мин., г. Топки, ул. Луначарского, 26, пом. 1.

**II. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб.(ежемесячная арендная плата) | Сумма задатка, руб.  (20%) | Шаг аукциона, руб.  (5%) |
| 1 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 19,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Революции, 10 | 3800,00 | 760,00 | 190,00 |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 40,8 кв. м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Октябрьская, д. 1, пом. 1 | 9570,00 | 1914,00 | 478,50 |

Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: **УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/сч 05393207360), ИНН 4230002634, КПП 423001001, ОГРН 1114230003205, р/с 40302810350043003603, Отделение Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32531000.**

**III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок**

 1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

 2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

3. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в  2-х экземплярах).

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

 В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

- Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

- Учредительные документы претендента (для заявителей юридически лиц).

- Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- Подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Топкинского муниципального округа лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность имущество.

**IV. Порядок проведения аукциона**

  1. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

  2. В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать договор аренды имущества, задаток ему не возвращается.

**V. Торги признаются несостоявшимися в случае если:**

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.