

**Российская Федерация**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**Топкинский муниципальный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11 марта 2025 года № 406-п**

**г. Топки**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Топкинского муниципального округа от 20.03.2020 № 178-п**

**«Об утверждении муниципальной программы «Управление**

**муниципальной собственностью Топкинского муниципального**

**округа» на 2020-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Топкинского муниципального округа от 20.12.2024 № 38 «Об утверждении бюджета Топкинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением Совета народных депутатов Топкинского муниципального округа от 27.12.2024 № 40 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Топкинского муниципального округа от 15.12.2023 № 550 «Об утверждении бюджета Топкинского муниципального округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»:

1. Внести в постановление администрации Топкинского муниципального округа от 20.03.2020 № 178-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2026 годы» (далее — муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В наименовании и в пункте 1 данного постановления цифры «2020-2026» заменить цифрами «2020-2027».

1.2. Пункт 2 данного постановления изложить в следующей редакции: «2. Финансовому управлению администрации Топкинского муниципального округа (А.С. Иванова) предусмотреть в бюджете Топкинского муниципального округа на 2020 год и плановый период 2021-2027 годов ассигнования на реализацию мероприятий программы».

1.3. В наименовании и паспорте муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2026 годы» цифры «2020-2026» заменить цифрами «2020-2027».

1.4. В паспорте муниципальной программы строки «Наименование муниципальной программы», «Срок реализации Программы», «Объемы и источники финансирования Программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2020-2027 годы.

1 этап – 2020 год;

2 этап – 2021 год;

3 этап – 2022 год;

4 этап – 2023 год;

5 этап – 2024 год;

6 этап – 2025 год;

7 этап – 2026 год;

8 этап – 2027 год.

Ресурсное обеспечение реализации Программы представлены в приложении № 1 к данной Программе».

1.6. Приложение № 1 к муниципальной программе «Ресурсное обеспечение реализации Программы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 2 к муниципальной программе «Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) программы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.8. В абзацах 5 и 7 раздела 9 муниципальной программы цифры «2026» заменить цифрами «2027».

1.9. В Приложении № 3 к муниципальной программе в Паспорте муниципальной подпрограммы «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом» строки «Срок реализации муниципальной подпрограммы», «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и с разбивкой по годам ее реализации» изложить в новой редакции согласно приложения № 4 к настоящему постановлению.

1.10. В приложении № 3 к муниципальной программе в разделе 3 муниципальной подпрограммы «Мероприятия по управлению муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

«3. Сроки реализации

Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2027 годы.

1 этап – 2020 год;

2 этап – 2021 год;

3 этап – 2022 год;

4 этап – 2023 год;

5 этап – 2024 год;

6 этап – 2025 год;

7 этап – 2026 год;

8 этап – 2027 год.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы представлены в приложении №1 к данной муниципальной подпрограмме».

1.11. В приложении № 4 к муниципальной программе в Паспорте муниципальной подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» cтроки «Наименование муниципальной подпрограммы», «Срок реализации муниципальной подпрограммы», «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и с разбивкой по годам ее реализации» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.12. В приложении №4 к муниципальной программе в разделе 3 муниципальной подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» изложить в следующей редакции:

«3. Сроки реализации

Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2027 годы.

1 этап – 2020 год;

2 этап – 2021 год;

3 этап – 2022 год;

4 этап – 2023 год;

5 этап – 2024 год;

6 этап – 2025 год;

7 этап – 2026 год;

8 этап – 2027 год.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы представлены в приложении №1 к данной подпрограмме».

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации Топкинского муниципального округа от 29.09.2023 № 1639-п «О внесении изменений в постановление администрации Топкинского муниципального округа от 20.03.2020 № 178-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2024 годы»;

- постановление администрации Топкинского муниципального округа от 18.10.2024 № 1891-п «О внесении изменений в постановление администрации Топкинского муниципального округа от 20.03.2020 № 178-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2026 годы».

3. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Топкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа Н.В. Мурашкину.

5. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Топкинского

муниципального округа С.В.Фролов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Топкинского муниципального округа

от 11 марта 2025 года № 406-п

Паспорт

муниципальной программы **«Управление муниципальной**

**собственностью Топкинского муниципального округа»**

**на 2020-2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2027 годы» (далее-Программа) |
| Срок реализации Программы | 2020-2027 |
| Объемы и источники финансирования Программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | **Всего – 244 352,4 тыс. рублей, в том числе:**  2020 г.- 31 671,4 тыс. рублей  2021 г.- 19 610,2 тыс. рублей  2022 г.- 26 912,9 тыс. рублей  2023 г.- 36 716,7 тыс. рублей  2024 г.- 31 473,2 тыс. рублей  2025 г.- 32 936,0 тыс. рублей  2026 г.- 32 516,0 тыс. рублей  2027 г.- 32 516,0 тыс. рублей |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Топкинского муниципального округа

от 11 марта 2025 года № 406-п

Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью  
Топкинского муниципального округа на 2020-2027 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприя­тия | Источник финансирования | Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей | | | | | | | |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Топкинского муни­ципального округа»  на 2020-2027 годы | **Всего** | **31 671,4** | **19 610,2** | 26 912,9 | 36 716,7 | 31 473,2 | 32 936,0 | 32 516,0 | 32 516,0 |
| Местный бюджет | 31 671,4 | 19 610,2 | 26 912,9 | 36 716,7 | 31 473,2 | 32 936,0 | 32 516,0 | 32 516,0 |
| иные не запрещенные законодатель­ством источники: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Обеспечение деятельности органов муниципальной власти** | **Всего** | **8 821,1** | **12 420,2** | **15 407,5** | **16 627,8** | **17 004,8** | **16 736,0** | **16 316,0** | **16 316,0** |
| Местный бюджет | 8 821,1 | 12 420,2 | 15 407,5 | 16 627,8 | 17 004,8 | 16 736,0 | 16 316,0 | 16 316,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджет­ными фондами | в том числе | 7 599,8 | 9 123,7 | 11 390,1 | 12 647,2 | 14 622,2 | 14 316,0 | 14 316,0 | 14 316,0 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей |  | 356,4 | 1 246,6 | 1 431,9 | 1 166,6 | 373,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Исполнение судебных актов |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 251,5 | 373,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд |  | 864,9 | 2 049,9 | 2 577,5 | 2 562,5 | 2 009,5 | 2 420,0 | 2 000,0 | 2 000,0 |
| Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений |  | 0,0 | 0,0 | 8,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Обеспечение деятельности (МБУ "Центр обслуживания") (оказание услуг) подведомственных учреждений  - содержание учреждения; (МБУ УМИ Топкинского района) | **Всего** | **13 351,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 13 351,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 1«Мероприятия по управлению муниципальным имуществом» | **Всего** | 9 442,0 | **7 190,0** | 10 184,8 | 19 686,5 | **9 529,2** | 11 800,0 | 11 800,0 | 11 800,0 |
| Местный бюджет | 9 442,0 | 7 190,0 | 10 184,8 | 19 686,5 | 9 529,2 | 11 800,0 | 11 800,0 | 11 800,0 |
| иные не запрещенные законодатель­ством источники: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства бюджетов государственных внебюджетных фондов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства юридических и физических лиц |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие 1** «Обслуживание здания администрации» | **Всего** | **348,0** | **5,1** | **7,2** | **7,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 348,0 | 5,1 | 7,2 | 7,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 2** «Организация работ по технической инвентаризации недвижимости»  -изготовление тех. планов и постановка на кадастровый учет квартир  -снятие с кадастрового учета объектов недвижимости  -техническая инвентаризация недвижимости (оформление бесхозяйного имущества) | **Всего** | **10,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 3** «Содержание и ремонт объектов муниципальной соб­ственности» | **Всего** | **4 852,9** | **7 122,3** | **9 643,3** | **17 869,7** | **9 529,2** | **11 800,0** | **11 800,0** | **11 800,0** |
| Местный бюджет | 4 852,9 | 7 122,3 | 9 643,3 | 17 869,7 | 9 529,2 | 11 800,0 | 11 800,0 | 11 800,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Мероприятие 4** «Оплата налогов за муниципальную собственность и страхование автотранспорта» | **Всего** | **107,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 107,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 5** «Организация и проведение работ по кадастровой оценке земель»  -инвентаризация и постановка на кадастровый учет (инвестиционные площадки)  -формирование земельных участков под МКД в рамках участия в программе «Городская среда»  -межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков  -топосъемка | **Всего** | **361,2** | **62,6** | **534,3** | **517,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 361,2 | 62,6 | 534,3 | 517,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 6** «Техническая инвентаризация дорог» (Постановка на кадастровый учет сооружение «дороги местного значения в границах населенного пункта г. Топки») | **Всего** | **3 105,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 3 105,7 | **0,0** | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 7** «Техническая инвентаризация земельных участков» | **Всего** | **641,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 641,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 8** «ПСД газопровода» | **Всего** | **15,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 15,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Мероприятие 9** «Погашение исполнительных листов» | **Всего** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1 292,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 292,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт многоквартирных домов» | **Всего** | **57,1** | **0,0** | **1 320,6** | **402,4** | **4 939,2** | **4 400,0** | **4 400,0** | **4 400,0** |
| Местный бюджет | 57,1 | 0,0 | 1 320,6 | 402,4 | 4 939,2 | 4 400,0 | 4 400,0 | 4 400,0 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Топкинского муниципального округа

от 11 марта 2025 года № 406-п

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальной собственностью

Топкинского муниципального округа»

на 2020 -2027 годы

**Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной про­граммы, подпро­граммы, мероприя­тия | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. измерения | Плановое значение целевого показателя (индикатора) | | | | | | | |  | |
| 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | |  |
| Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Топкинского муниципального округа» на 2020-2027 годы | целевой показатель (индика­тор) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | 1. Поступление доходов от предоставления в аренду муниципального имущества | Тыс.  руб. | 1 395,0 | 2 077,0 | 2 510,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1500,0 | |  |
|  | 1.1. Количество заключенных договоров на предоставление в аренду муниципального иму­щества | Шт. | 15 | 16 | 12 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |  |
|  | 1.2. Приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | Шт. | 7 | 5 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | |  |
|  | 1.3. Осуществление оценки на объекты муниципальной собственности (движимое и недвижимое имущество) | Шт. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |  |
|  | 1.4. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (здания, сооружения);  Сети (водопроводные, канали­зационные, тепловые) | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
| Км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |  |
|  | 1.5. Поступление доходов от продажи муниципального имущества | Тыс.  руб. | 803,0 | 1 332,0 | 5 581,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | |  |
|  | 2. Поступление доходов от продажи зе­мельных участков | Тыс.  руб. | 1 644,0 | 3 713,0 | 4 938,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 2 000,0 | 2 000,0 | 3000 | |  |
|  | 2.1. Поступление доходов от предоставления в аренду земельных участков | Тыс.  руб. | 37 347,0 | 37 155,0 | 40 900,0 | 37 100,0 | 38 000,0 | 41 000,0 | 41 000,0 | 25000 | |  |
|  | 2.2. Количество заключенных договоров на предоставление в аренду земельных участков | Шт. | 257 | 250 | 220 | 230 | 235 | 235 | 240 | 250 | |  |
|  | 2.3. Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет (межевание) | Шт. | 30 | 45 | 50 | 50 | 50 | 30 | 30 | 15 | |  |
|  | 2.4. Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки для це­лей жилищного строительства | Шт. | 3 | 3 | 3 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | |  |
|  | 2.5. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего | Гектаров | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | |  |
|  | в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства | Гектаров | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | |  |
|  | 2.6. Работа по установлению границ населенных пунктов | Шт. | 0 | 0 | 0 | 28 | 28 | 0 | 0 | 0 | |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Топкинского муниципального округа

от 11 марта 2025 года № 406-п

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Управление муниципальной собственностью

Топкинского муниципального округа»

на 2020-2027 годы

Паспорт

муниципальной подпрограммы

**«Мероприятия по управлению муниципальным имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | 2020-2027 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | **Всего – 91 432,5 тыс. рублей**, в том числе:  2020г.- 9 442,0 тыс. рублей  2021г.- 7 190,0 тыс. рублей  2022г.- 10 184,8 тыс. рублей  2023г.- 19 686,5 тыс. рублей  2024г.- 9 529,2 тыс. рублей  2025г.- 11 800,0 тыс. рублей  2026г.- 11 800,0 тыс. рублей  2027г.- 11 800 тыс. рублей |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Топкинского муниципального округа

от 11 марта 2025 года № 406-п

Приложение № 4 к

муниципальной программе

«Управление муниципальной собственностью

Топкинского муниципального округа» на 2020-2027 годы»

Паспорт

муниципальной подпрограммы

«Капитальный ремонт многоквартирных домов»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | Муниципальная подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности на 2020-2027 годы (далее- подпрограмма) |
| Срок реализации муниципальной подпрограммы | 2020-2027 годы |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы в целом и с разбивкой по годам ее реализации | **Всего – 19 919,3 тыс. рублей**, в том числе:  2020г.- 57,1 тыс. рублей  2021г.- 0,0 тыс. рублей  2022г.- 1 320,6 тыс. рублей  2023г.- 402,4 тыс. рублей  2024г.- 4939,2,0 тыс. рублей  2025г.- 4 400,0 тыс. рублей  2026г.- 4 400,0 тыс. рублей  2027г.- 4 400,0 тыс. рублей |