**Извещение**

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества в форме электронного аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в форме электронного аукциона.

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец -** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа.

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Топкинского муниципального округа.

**3.** **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Топкинского муниципального округа от 19.07.2021г. № 998- п.

**4.** **Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе.

**5.** **Форма торгов:** Аукционс открытой формой подачи предложений о цене.

**6. Дата, время и место проведения аукциона – 13** сентября 2021 года в 14.00 (10:00 мск) часов на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» http://www.rts-tender.ru.

**7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**26 июля 2021 г. на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» <http://www.rts-tender.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку в электронной форме на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, в также перечислившие задаток на счет оператора электронной площадки.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 03сентября 2021 г. на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» http://www.rts-tender.ru.

**9.** **Перечень документов представляемых участниками при подаче заявки – д**ля юридических лиц:заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, к заявке прикрепляется доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Документы подаются в форме электронных документов одновременно с электронной формой заявки.

**10.** **Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 09 сентября 2021г. в 10.00(06:00 мск) часов на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» <http://www.rts-tender.ru>.

**11**. **Условия и реквизиты внесения задатка:** чтобы подать заявку на участие в процедуре на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» <http://www.rts-tender.ru>, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг (если к процедуре применяются тарифы).Задаток вносится на счет оператора ЭТП по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: ООО «РТС-тендер» НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: 40702810512030016362 КОРР.СЧЕТ: 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного   
обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12.** **Договор купли-продажи** заключается в течении 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**13**. **Оплата по договору купли-продажи** производится в течение 15 календарных дней с даты заключения договора по следующим реквизитам: **получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/сч 04393207360) ИНН 4230002634, КПП 423001001, БИК 013207212, ОКТМО 32531000, казначейский счет № 03100643000000013900, единый казначейский счет № 40102810745370000032, ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, КБК 90511402043140000410.**

**14. Получить дополнительную информацию об аукционе и ознакомиться с условиями договора купли-продажи** можно по адресу: г. Топки, ул. Луначарского, 26, пом.1, пн-пт 08:00-12:00 и 13:00-17:00, телефон 8(38454) 4-61-44.

**15. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

**-** государственных муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

**-** юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и представление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

**16.** **Порядок определения победителей:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один претендент признан участником аукциона, с такими участниками заключается договор купли-продажи по начальной цене.   
Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами аукционной комиссии.

**II. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Сумма задатка,  руб.  (20%) | Шаг аукциона, руб.  (5%) |
| 1 | Лот- Жилой дом, общая площадь - 23 кв.м., этаж – 1, расположенный по адресу: Кемеровская область, Топкинский район, д. Малый Корчуган, ул. Береговая, д. 51. Кадастровый номер 42:14:0107001:575 | 640000 | 128000 | 32000 |
| 2 | Лот- Индивидуальный жилой дом, общая площадь – 35,6 кв. м , этаж – 1, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н. Топкинский, г. Топки, ул. Петровского, д. 150. Кадастровый номер 42:35:0107008:393 | 450000 | 90000 | 22500 |
| 3 | Лот- База отдыха, общая площадь – 158,8 кв.м., этажность – 3, расположенный по адресу: Юргинское лесничество, Зарубинское участковое лесничество, урочище «Топкинское», квартал 7, выделы 13,19,22. Кадастровый номер 42:14:0102004:27 | 1050000 | 210000 | 52500 |