

Утверждаю:
Председатель Комитета по управлению
муниципальным
имуществом администрации
Топкинского муниципального округа
Н.В. Мурашкина

2020 г.



ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

Комиссия, утвержденная постановлением администрации Топкинского муниципального округа от 03.04.2020г. № 207-п «О внесении изменений в постановление администрации Топкинского муниципального района от 27.07.2017 №718-п «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона: **18.12.2020г. в 13:00** по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, ул. Луначарского, 26, помещение 1.

В составе:

Мурашкина Наталья Валерьевна – Председатель комиссии, председатель КУМИ администрации Топкинского муниципального округа.

Филиппова Н.А. – секретарь комиссии, начальник земельного отдела КУМИ администрации Топкинского муниципального округа.

Члены комиссии:

Томашевич Яна Вадимовна	Заместитель начальника земельного отдела КУМИ администрации Топкинского муниципального округа
Попова Анна Владимировна	Заведующий сектором по земельным отношениям КУМИ администрации Топкинского муниципального округа
Фадюшина Елена Николаевна	Заместитель начальника правового управления администрации Топкинского муниципального округа

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок претендентов с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе и определение их соответствия требованиям законодательства.
2. Принятие решения о допуске претендентов к участию в аукционе.

Лот №1 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0103005:185, площадью 1 590 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16а

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

В период приёма заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Сведения о заявителе	Дата, время подачи заявок	Регистрационный номер заявки	Дата и номер платёжного поручения внесённых задатках, сумма задатка	Решение комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича Инн 4205368755	16.12.2020г. в 15.00 часов 00 минут	1	От 15.12.2020; № 334 на сумму 9 582 руб. 93 коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником

Лот №2 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0103005:183, площадью 1 130 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16б

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

В период приёма заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Сведения о заявителе	Дата, время подачи заявок	Регистрационный номер заявки	Дата и номер платёжного поручения внесённых задатках, сумма задатка	Решение комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича Инн 4205368755	16.12.2020г. в 15.00 часов 00 минут	1	От 15.12.2020; № 335 на сумму 6 810 руб. 51 коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником

Лот №3 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0103005:182, площадью 1 060 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16в

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

В период приёма заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Сведения о заявителе	Дата, время подачи заявок	Регистрационный номер заявки	Дата и номер платёжного поручения внесённых задатках, сумма задатка	Решение комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича Инн 4205368755	16.12.2020г. в 15.00 часов 00 минут	1	От 15.12.2020; № 336 на сумму 6 388 руб. 62 коп	Допустить к участию в аукционе и признать участником

Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0103005:184, площадью 1 355 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16г
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

В период приёма заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Сведения о заявителе	Дата, время подачи заявок	Регистрационный номер заявки	Дата и номер платёжного поручения внесённых задатках, сумма задатка	Решение комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича Инн 4205368755	16.12.2020г. в 15.00 часов 00 минут	1	От 15.12.2020; № 337 на сумму 8 166 руб. 58 коп	Допустить к участию в аукционе и признать участником

Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0000000:535, площадью 1 556 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16д
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

В период приёма заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

Сведения о заявителе	Дата, время подачи заявок	Регистрационный номер заявки	Дата и номер платёжного поручения внесённых задатках, сумма задатка	Решение комиссии
Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича Инн 4205368755	16.12.2020г. в 15.00 часов 00 минут	1	От 15.12.2020; № 338 на сумму 9 085 руб. 48 коп.	Допустить к участию в аукционе и признать участником

Решение комиссии:

1. Лот №1

- Заявка на участие в аукционе №1, принята 16.12.2020г. в 15 часов 00 мин. Заявитель подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- Допустить заявителя к участию в аукционе и признать участником аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича

ИИН 4205368755

- В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок для участия в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

- Согласно ст. 39.12 ЗК РФ, заключить договор аренды на земельный участок с Обществом с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича ИИН 4205368755, как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0103005:185, площадью 1 590 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, ул. Строителей, 16а

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок равен начальной цене предмета аукциона - 47 914,65 руб.

- Задаток, внесённый ООО «СНК», в размере 9 582 рублей 93 коп. засчитать в счет арендной платы.

- Земельному отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

- Обществу с ограниченной ответственностью «СНК», в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, необходимо подписать и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа указанный договор.

2. Лот №2

- Заявка на участие в аукционе №1, принята 16.12.2020г. в 15 часов 00 мин. Заявитель подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- Допустить заявителя к участию в аукционе и признать участником аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича ИИН 4205368755

- В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок для участия в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

- Согласно ст. 39.12 ЗК РФ, заключить договор аренды на земельный участок с Обществом с ограниченной ответственностью «СНК», ИИН 4205368755, как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0103005:183, площадью 1 130 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16б

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов

- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок равен начальной цене предмета аукциона - 34 052,55 руб.
- Задаток, внесённый ООО «СНК», в размере 6 810 рублей 51 коп. засчитать в счет арендной платы.
- Земельному отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды.
- Обществу с ограниченной ответственностью «СНК», в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, необходимо подписать и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа указанный договор.

3. Лот №3

- Заявка на участие в аукционе №1, принята 16.12.2020г. в 15 часов 00 мин. Заявитель подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.
- Допустить заявителя к участию в аукционе и признать участником аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича ИНН 4205368755
- В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок для участия в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.
- Согласно ст. 39.12 ЗК РФ, заключить договор аренды на земельный участок с Обществом с ограниченной ответственностью «СНК», ИНН 4205368755, как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0103005:182, площадью 1 060 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16в
Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок равен начальной цене предмета аукциона - 31 943,1 руб.
- Задаток, внесённый ООО «СНК», в размере 6 388 рублей 62 коп. засчитать в счет арендной платы.
- Земельному отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды.
- Обществу с ограниченной ответственностью «СНК», в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, необходимо подписать и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа указанный договор.

4. Лот №4

- Заявка на участие в аукционе №1, принята 16.12.2020г. в 15 часов 00 мин. Заявитель подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.
- Допустить заявителя к участию в аукционе и признать участником аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича ИНН 4205368755

- В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок для участия в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

- Согласно ст. 39.12 ЗК РФ, заключить договор аренды на земельный участок с Обществом с ограниченной ответственностью «СНК», ИНН 4205368755, как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0103005:184, площадью 1 355 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16г

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок равен начальной цене предмета аукциона - 40 832,93 руб.

- Задаток, внесённый ООО «СНК», в размере 8 166 рублей 58 коп. засчитать в счет арендной платы.

- Земельному отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

- Обществу с ограниченной ответственностью «СНК», в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, необходимо подписать и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа указанный договор.

5. Лот №5

- Заявка на участие в аукционе №1, принята 16.12.2020г. в 15 часов 00 мин. Заявитель подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

- Допустить заявителя к участию в аукционе и признать участником аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «СНК», в лице генерального директора Лапина Андрея Сергеевича ИНН 4205368755

- В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок для участия в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

- Согласно ст. 39.12 ЗК РФ, заключить договор аренды на земельный участок с Обществом с ограниченной ответственностью «СНК», ИНН 4205368755, как с единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0000000:535, площадью 1 556 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Топкинский муниципальный округ, г. Топки, ул. Строителей, 16д

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

- Размер ежегодной арендной платы за земельный участок равен начальной цене предмета аукциона - 45 427,42 руб.

- Задаток, внесённый ООО «СНК», в размере 9 085 рублей 48 коп. засчитать в счет арендной платы.

- Земельному отделу Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды.
- Обществу с ограниченной ответственностью «СНК», в течении тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, необходимо подписать и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа указанный договор.

23. Настоящий протокол размещается на официальном сайте – www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии



Н.В. Мурашкина

Секретарь комиссии



Н.А. Филиппова

Члены комиссии



Я.В. Томашевич



А.В. Попова



Е.Н. Фадюшина