

**Российская Федерация**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**Топкинский муниципальный округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 17 марта 2025 года № 457-п**

**г.Топки**

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа**

# В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Топкинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

# 1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Топкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Топкинского муниципального округа по АПК и капитальному строительству Э.В.Кононова.

4. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Топкинского

муниципального округа С.В. Фролов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Топкинского муниципального округа

от 17 марта 2025 года № 457-п

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей Топкинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Топкинского муниципального округа объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Топкинского муниципального округа, относящихся к областям:

- образование;

- культура;

- физическая культура и массовый спорт;

- автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения;

- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Топкинского муниципального округа объектами, предусмотренными п. 2.1., настоящего раздела и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Топкинского муниципального округа);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических и иных особенностей Топкинского муниципального округа, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**3. Порядок подготовки и утверждения**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации Топкинского муниципального округа.

3.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Топкинского муниципального округа (далее — уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Топкинского муниципального округа;

- стратегии социально-экономического развития муниципального образования Топкинского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

- предложений заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Топкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов - газете «Провинция», не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. В администрацию Топкинского муниципального округа или уполномоченный орган от заинтересованных лиц могут быть представлены предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

3.6. Проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений заинтересованных лиц направляется уполномоченным органом для их дальнейшего утверждения в Совет народных депутатов Топкинского муниципального округа.

3.7. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования Топкинского муниципального округа принимается Советом народных депутатов Топкинского муниципального округа.

3.8. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования размещаются на официальном сайте администрации Топкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**4. Заключительные положения**

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Топкинского муниципального округа.

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса.

4.3. Местные нормативы не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Кемеровской области - Кузбасса, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

4.4. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании, содержащиеся в технических регламентах.