**Извещение № 1**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Топкинского муниципального района.

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец -** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района.

**3. Реквизиты решения о проведении аукциона:**Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района от 23.01.2020г. №06-р.

**4.** **Форма торгов –** аукцион  открытый, по форме подачи предложений.

**5. Дата, время и место проведения аукциона –**02 марта 2020года в 11.00 часов в здании Администрации Топкинского муниципального района по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 21, каб.43.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –**23 января 2020 г.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 февраля 2020г.

**9. Время и место приема заявок —**в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в администрации Топкинского муниципального района по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 21 каб. 43. (обед с 12:00 до 13:00)

**10.** **Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 26 февраля 2020г. в 11.00 часов, г.Топки, ул.Луначарского, 21 каб. 43.

**11. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 02 марта 2020г. с 10 ч. 45 мин. до 11 ч. 00 мин., г.Топки, ул.Луначарского, 21 каб. 43.

**II. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер; категория земель | Местоположение участка; разрешенное использование | Площадь, кв.м | Начальный размер арендной платы, руб. (10%) | Шаг аукциона, руб. (3%) | Размер задатка, руб. (20 %) |
| 1. | 42:14:0103001:2601  Земли населенных пунктов | Кемеровская обл - Кузбасс, Топкинский муниципальный район, с. Топки, гаражная площадка №4, уч.2 | 47 | 1377,57 | 41,33 | 275,51 |

Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: **УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района лицевой счет 05393056600), ИНН 4230002634, КПП 423001001, ОГРН 1114230003205, р/с 40302810800003000138, ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области, БИК 043207001, ОКАТО 32 631 101.**

**III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок**

 1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

 2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в  2-х экземплярах).

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

 В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

- Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

- Учредительные документы претендента (для заявителей юридически лиц).

- Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- Подача заявки на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

**IV. Порядок проведения аукциона**

  Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

  В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Торги признаются несостоявшимися в случае если:**

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, просим подавать заявления в письменном виде о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Граждан, имеющих документ, подтверждающий выделение (предоставление) указанного земельного участка, просим обращаться с соответствующими документами.