**Извещение № 1**

**О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Топкинского муниципального района в форме аукциона**

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района извещает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Топкинского муниципального района.

**I. Общие положения**

**1. Организатор аукциона и продавец -** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района.

**2. Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района.

**3. Реквизиты решения о проведении аукциона:**Постановление администрации Топкинского муниципального района от 04.12.2019г. № 980-п.

**4.** **Форма торгов –** аукцион  открытый, по форме подачи предложений.

**5. Дата, время и место проведения аукциона –**30 января 2020года в 15.00 часов в здании Администрации Топкинского муниципального района по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 21.

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе -**12 декабря 2019 г.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 21 января 2020 г.

**9. Время и место приема заявок —**в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в администрации Топкинского муниципального района по адресу: г.Топки, ул.Луначарского, 21 каб. 41. (обед с 12:00 до 13:00)

**10.** **Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется** – 27 января 2020г. в 14.00 часов, г.Топки, ул.Луначарского, 21 каб. 41.

 **11. Дата, время и место регистрации участников аукциона** – 30 января 2020г. с 14 ч. 45 мин. до 15 ч. 00 мин., г. Топки, ул. Луначарского, 21 каб. 41.

**II. Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб.(ежемесячная арендная плата) | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Дата и время проведения аукциона | Срок приема заявок | Дата признания участников аукциона |
| 1/1 |  Здание гаража на 5 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 357,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 1: Стояночный бокс № 1, площадь 72,0 кв.м. | 7454 | 1490,80 | 372,70 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 1/2 |  Здание гаража на 5 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 357,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 1: Стояночный бокс № 2, площадь 71,1 кв.м. | 7454 | 1490,80 | 372,70 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 1/3 |  Здание гаража на 5 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 357,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 1: Стояночный бокс № 3, площадь 69,5 кв.м. | 7454 | 1490,80 | 372,70 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 1/4 |  Здание гаража на 5 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 357,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 1: Стояночный бокс № 4, площадь 71,6 кв.м. | 7454 | 1490,80 | 372,70 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 1/5 |  Здание гаража на 5 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 357,5 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 1: Стояночный бокс № 5, площадь 73,3 кв.м. | 7454 | 1490,80 | 372,70 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 2/1 | здание гаража на 9 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 619,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 2: Стояночный бокс № 3, площадь 66,8 кв.м. | 6749 | 1349,80 | 337,45 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 2/2 | здание гаража на 9 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 619,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 2: Стояночный бокс № 4, площадь 67,2 кв.м., начальная цена (ежемесячная арендная плата)- 6749 руб. | 6749 | 1349,80 | 337,45 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 2/3 | здание гаража на 9 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 619,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 2: Стояночный бокс № 5, площадь 55,8 кв.м., начальная цена (ежемесячная арендная плата)- 6749 руб. | 6749 | 1349,80 | 337,45 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 2/4 | здание гаража на 9 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 619,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская , Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 2: Стояночный бокс № 6,7,8 площадь 177,4 кв.м. | 20247 | 4049,40 | 1012,35 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |
| 2/5 | здание гаража на 9 стояночных боксов, назначение: нежилое здание, площадь 619,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: обл. Кемеровская, Топкинское городское поселение, г. Топки, ул. Луначарского, 21, гараж 2: Стояночный бокс № 9, площадь 85,6 кв.м. | 6749 | 1349,80 | 337,45 | 30.01.2020 г. | 12.12.2019- 21.01.2020 г.г. | 27.01.2020 г. |

Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: **УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального района лицевой счет 05393056600), ИНН 4230002634, КПП 423001001, ОГРН 1114230003205, р/с 40302810800003000138, Отделение Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32 631 101.**

**III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок**

 1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

 2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

 3. Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в  2-х экземплярах).

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

 В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

- Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

- Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

- Учредительные документы претендента (для заявителей юридически лиц).

- Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

 4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

- Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- Подача заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Топкинского муниципального района лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность имущество.

**IV. Порядок проведения аукциона**

  1. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

  2. В случае уклонения или отказа Участника, признанного Победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**V. Торги признаются несостоявшимися в случае если:**

1. В торгах участвовало менее 2-х участников;

2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

3. Победитель уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды.

Гражданам, заинтересованным в предоставлении аренды имущества, просим подавать заявления в письменном виде о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Топкинского муниципального района.