Утверждаю:
Председатель Комитета по управлению
муниципальным
имуществом администрации
Топкинского муниципального округа
_____ Н.В. Мурашкина
«___» _____ 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

г. Топки **27.07.2021г.**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа
Место проведения аукциона: Кемеровская область - Кузбасс, г. Топки, ул. Луначарского, 21, актовый зал администрации.
Дата и время проведения аукциона: 27.07.2021 года с 10 часов 00 минут.
Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды.

Состав аукционной комиссии утвержден постановлением администрации Топкинского муниципального округа от 03.04.2020г. № 207-п «О внесении изменений в постановление администрации Топкинского муниципального района от 27.07.2017 №718-п «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности». На заседании присутствуют 4 члена комиссии.

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ:

1.Мурашкина Наталья Валерьевна – председатель комиссии;
2. Филиппова Наталья Александровна – секретарь комиссии;
3.Томашевич Яна Вадимовна – член комиссии;
4.Фадюшина Елена Николаевна – член комиссии.

На заседании комиссии присутствуют 4 человека. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Филиппова Наталья Александровна. Назначен распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Топкинского муниципального округа № 8-р от 01.03.2021г.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте администрации Топкинского муниципального округа, на официальном сайте

Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.06.2021, а также в газете «Провинция» №25 (10548) от 24.06.2021 года.

ЛОТ №1

Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0107029:243, площадью 1 205 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Топки, ул. Соборная, 42

Вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 24 000 (двадцать четыре тысячи рублей), согласно отчета об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы №69-ОЦ/21 – начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести рублей) – 5% от начальной цены предмета аукциона.

В аукционе участвовали:

Сведения о заявителе	Дата, время регистрации участника	Номер карточки
Абрамов Александр Сергеевич, паспорт 3212 181182, выданный отделением УФМС России по Кемеровской области, в гор. Топки 29.08.2012, дата рождения 12.08.1992г.	22.07.2021 15 часов 00 минут	1
Писарчук Евгений Игоревич, паспорт 3216 730189, выданный отделением УФМС России по Кемеровской области в центральном районе города Кемерово, 29.11.2016, дата рождения 12.09.1984г.	26.07.2021 09 часов 40 минут	2

В начале проведения аукциона было объявлено о том, что в зале осуществляется – аудио запись.

В 10 часов 00 минут 27.07.2021г. Аукционист объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную цену договора, величину повышения начальной цены договора – «шаг аукциона».

Аукцион закончен 27.07.2021 в 10 часов 30 минут на 1 шаге.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 42:35:0107029:243, площадью 1 205 кв.м. Местоположение: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Соборная, 42 сроком на 20 лет, признан участник – карточка №2, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы 25 200 (двадцать пять тысяч двести рублей) рублей. Предложение подано Писарчук Евгением Игоревичем.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы предложил участник – карточка №1, предложивший размер ежегодной арендной платы 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей. Предложение подано Абрамовым Александром Сергеевичем.

Лот №2 – Земельный участок с кадастровым номером 42:35:0107029:210, площадью 1 200 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г Топки, ул. Соборная, 96В.

Вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 24 000 (двадцать четыре тысячи рублей), согласно отчета об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы №69-ОЦ/21 – начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона: 1 200 (одна тысяча двести рублей) – 5% от начальной цены предмета аукциона.

В аукционе участвовали:

Сведения о заявителе	Дата, время регистрации участников	Номер карточки
Ряполов Александр Игоревич, паспорт 3220 185986, выданный ГУ МВД России по Кемеровской области 02.10.20г., дата рождения 09.08.1989г.	07.07.2021 14 часов 30 минут	

Решение комиссии:

1. **Лот №1**

Победителем аукциона признан участник – карточка №2, Писарчук Евгений Игоревич, паспорт 3216 730189, выданный отделом УФМС России по Кемеровской области, в центральном районе города Кемерово, как участник предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей.

Заключить договор аренды с Писарчук Евгений Игоревич, паспорт 3216 730189, выданный отделом УФМС России по Кемеровской области, в центральном районе города Кемерово, срок на 20 лет. Ежегодный размер арендной платы по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 42:35:0107029:243, площадью 1 205 кв.м., местоположение: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Соборная, 42 составит 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей.

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 4 800 рублей, включить в оплату договора аренды.

Задатки, внесенные участниками аукциона и не ставшими победителями аукциона, возвратить на реквизиты, указанные в заявке.

2. **Лот №2**

На участие в аукционе подана только одна заявка. В соответствии с земельным законодательством, аукцион признается не состоявшимся.

Заключить договор аренды с Ряполовым Александром Игоревичем, паспорт 3220 185986, выданный ГУ МВД России по кемеровской области 02.10.2020г., дата рождения 09.08.1989, как с единственным участником подавшим заявку на участие в аукционе.

Ежегодный размер арендной платы по договору аренды на земельный участок с кадастровым номером 42:35:0107029:210, площадью 1 200 кв.м. Местоположение: Кемеровская область – Кузбасс, г. Топки, ул. Соборная, 96В, составит 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 4 800 рублей, включить в оплату договора аренды.

Настоящий протокол размещается на официальном сайте – www.torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии Н.В. Мурашкина

Секретарь комиссии Н.А. Филиппова

Члены комиссии

Я.В. Томашевич

Е.Н. Фадюшина